

Gewerbeimmobilie zu vermieten



Flatschacherweg 3

8740 Zeltweg

Immobilienbeschreibung:

Das gegenständliche Anwesen befindet sich sehr gut erkenn- und erreichbar direkt neben der Bundesstraße L518 in Mitten des Kern- und am Rand des Gewerbegebietes von Zeltweg .

Am Grundstück befindet sich ein Gewerbeobjekt mit einer bebauten Fläche von ca. 1108m².

Die restliche Grundstücksfläche von ca. 1878m² besteht aus einem befestigten Vorplatz bzw. aus Hofflächen.

Das Gebäude selbst besteht derzeit aus

- einem ca. 110m² großen Verkaufs- bzw. Büroteil mit einer darüberliegenden ca. 60m² großen Wohnung (beheizt)
- einem ca. 230m² großen PKW-Werkstattbereich (beheizt)
- einem ca. 170m² großen LKW-Werkstattbereich (beheizt)
- einem ca. 600m² großen Lagerbereich (unbeheizt)

Die Räumlichkeiten sind teilweise eingerichtet.

Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme und einer Ölzentralheizung.

Ab Jänner 2027 steht das gegenständliche Anwesen langfristig zur Vermietung zur Verfügung.

Das Objekt wird derzeit als Autowerkstatt bzw. Lager genutzt. Eine Änderung des Verwendungszweckes kann nach interner Absprache durchgeführt werden.

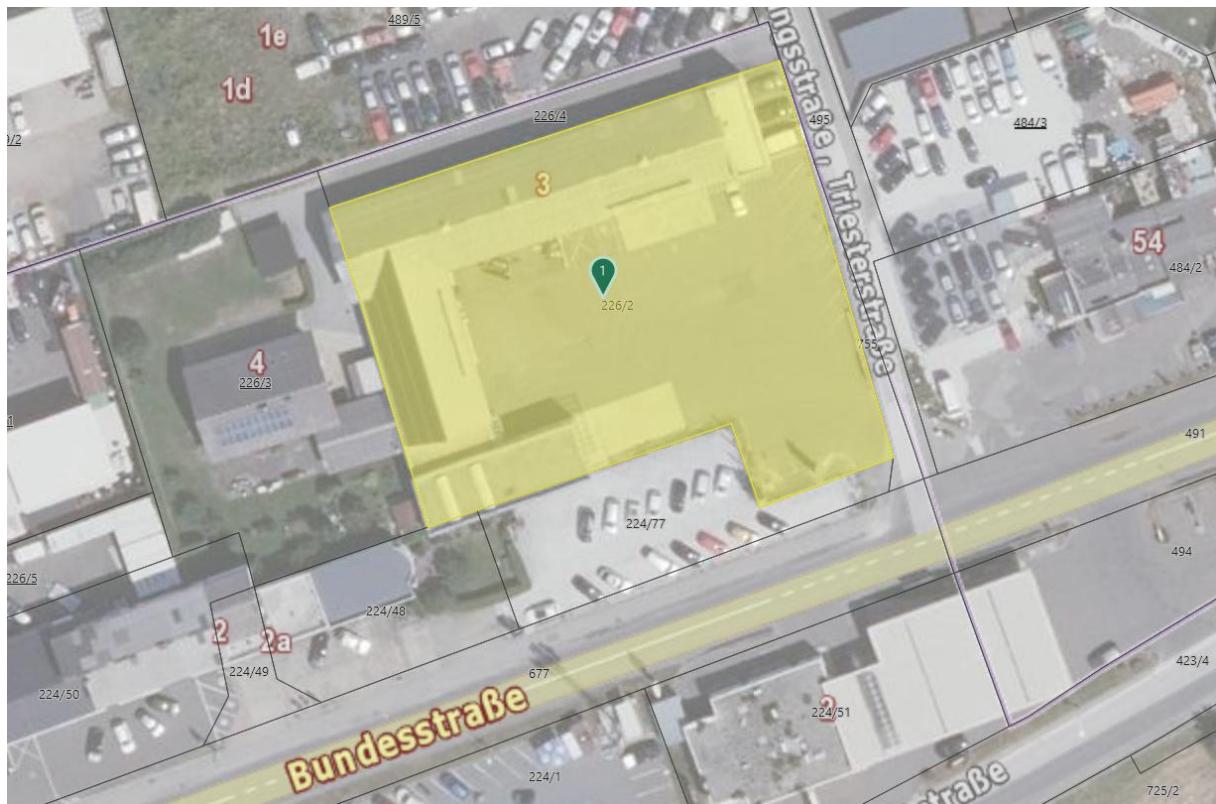
Daten zum Grundstück:

Gemeinde:	Zeltweg
Katastralgemeinde:	65038 Zeltweg
Grundstücksnummer:	226/2
Grundstücksfläche:	2986m ²
Flächenwidmung:	Bauland – SG Kerngebiet 0,5-1,0

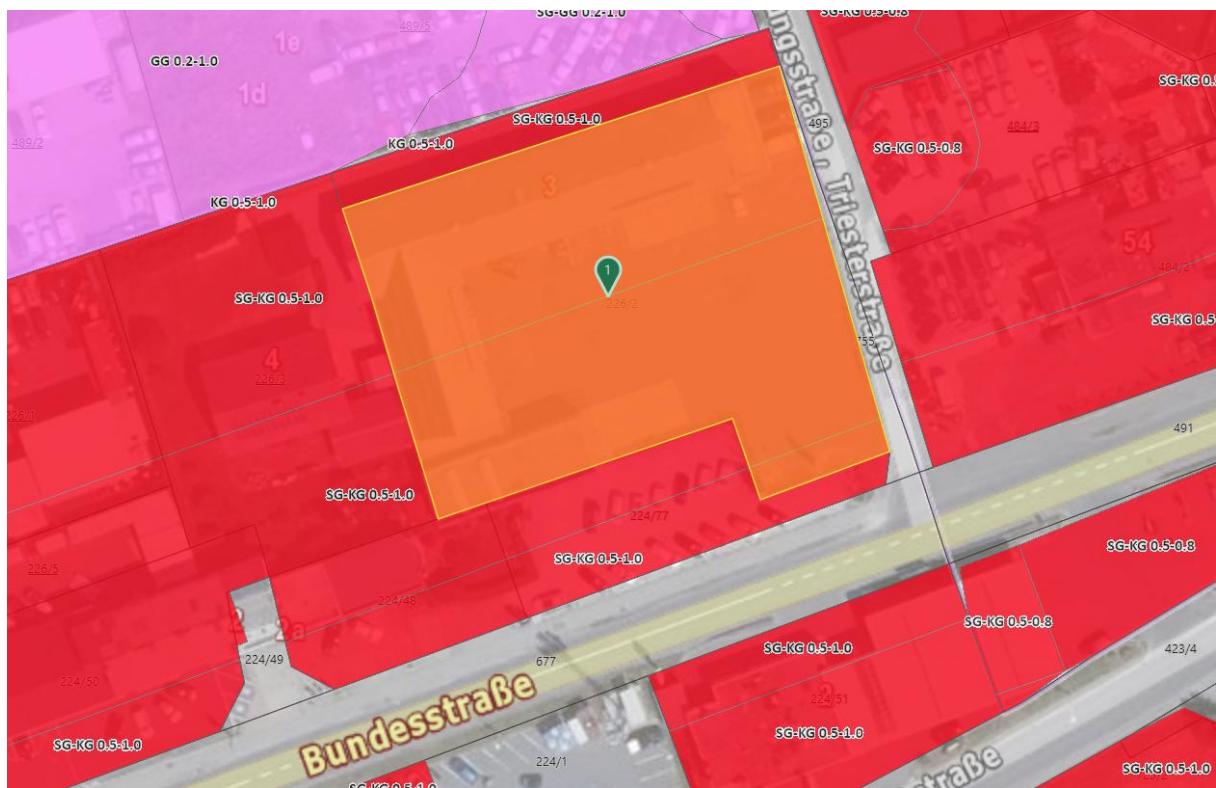
Auszug GIS Steiermark Ortsplan:



Auszug GIS Steiermark Orthofoto und Kataster:



Auszug GIS Steiermark Flächenwidmung:



Das Anwesens kann nach Voranmeldung gerne besichtigt werden.

Kontakt: immo-info@gmx.at