

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Zeltweg hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 26.03.2026 folgende Verordnung für den Bebauungsplan B14 „HIZ Nord I“ gemäß § 40 und § 41 des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 idgF beschlossen:

VERORDNUNG:

Auf Grund der §§ 40 und 41 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010, zuletzt in der Fassung LGBl. Nr. 68/2025 und auf Grund des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. Nr. 59/1995, zuletzt in der Fassung LGBl. Nr. 68/2025, wird verordnet:

I. Grundlagen und Planungsgebiet

§ 1 Zeichnerische Darstellung

- (1) Der Bebauungsplan besteht aus dem Verordnungswortlaut und der zeichnerischen Darstellung mit Plandatum 17.03.2026, verfasst von der Interplan ZT GmbH mit der GZ: RO-620-38/BPL B14 1.AE.
- (2) Der Bebauungsplan gilt für das in der zeichnerischen Darstellung abgegrenzte Planungsgebiet.

§ 2 Änderungen

- (1) Das Baufeld Nr. 1 auf den Grundstücken 472/34 und 472/35 der KG Farrach wird gemäß zeichnerischer Darstellung in Richtung Norden erweitert.
- (2) Der Grad der Bodenversiegelung wird mit max. 0,8 festgelegt.
- (3) §14 (2) der Stammfassung „HIZ Nord I“ entfällt ersatzlos.

II. Rechtswirksamkeit

§ 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister


Günter Reichhold

An der Amtstafel

angeschlagen am: 27.03.2026, St

abgenommen am: 10.04.2026, St



Stadtgemeinde
Zeltweg

Bebauungsplan B14 "HZ Nord I" 1. Änderung
Zeichnerische Darstellung

Plandatum: 17.03.2026

GZ: RO-420-38 / BPL B14_1.AE

Planverfasser

Verfügung der Anhebung
gemäß § 40 Abs. 3 Z 2 SROG

Datum:

Vom 02.03.2026 bis 16.03.2026

GZ:

Anhebungsfrist
gemäß § 40 (4) Z 2 SROG

Datum:

GZ:

Rechtskraft

Verordnungsprüfung
gemäß § 100 Stmk. GemO



Interplan
Ingenieur-T. GmbH
Riedels, Im Althaus 37/1, 8610 Genc,
+43 316 772 42 22 0

Legende

ERSICHTLICHMACHUNGEN

Umfangsbereich

DKM Grundstücksgrenzen

DKM Nutzungsgrenzen

Gebäude Bestand

FESTLEGUNGEN

Autore Erschließung

Baufelder

Bauzelldatum

Langenreckung Hauptgebäude (90° drehbar)

Nutzungsschablone

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

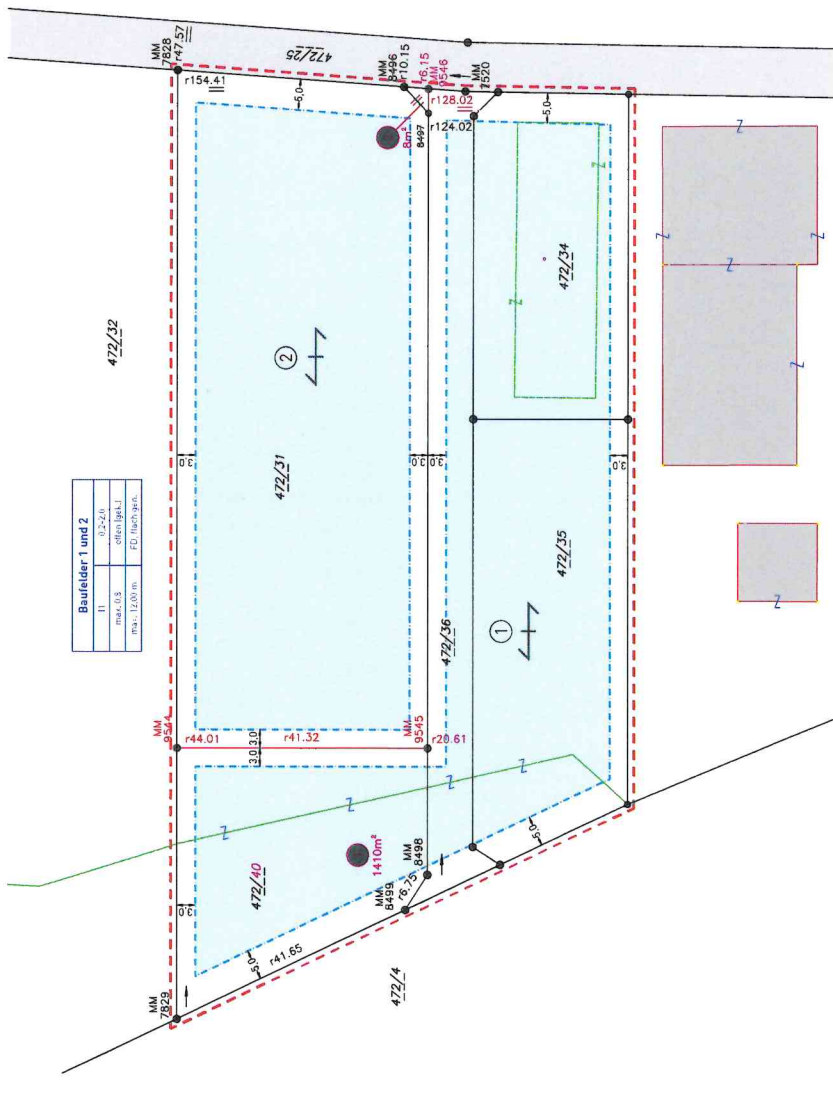
Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Abmessung (mm) / Bestimmungszweck /

Baufelder 1 und 2	
11	0,2-2,0
max. 0,5	offen (park.)
max. 1,00 m	FD, hochpark.



ORIENTIERUNG / PLANUNGSGRUNDLAGE / MASSSTAB

DKM Stand 04/2025

Teilungsplan: DI Urbanz.

GZ: 2873 vom 28.01.2026

Maßstab 1:500

