

GZ: 1312/39-B-17/364761

Zeltweg, 17.03.2017

Gegenstand: *Sanierung der Fassade und des Daches (BG 9), Alpinestraße 1
voestalpine Weichensysteme GmbH, Alpinestraße 1, 8740 Zeltweg*

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 06.03.2017 hat die voestalpine Weichensysteme GmbH, Alpinestraße 1, 8740 Zeltweg, gemäß § 22 Abs 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Sanierung der Fassade und des Daches (BG 9) auf dem Grundstück Nr. 2/3, EZ 31, KG Zeltweg angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 24, 25 BauG und §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 idgF., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Donnerstag, den 06.04.2017, um 09:00 Uhr
mit dem Zusammentritt Alpinestraße 1 (Portier) anberaumt.

Verhandlungsleiter: **Mag. Klemens Rohner**
Bautechnische Amtssachverständige: **Ing. Raphaela Wölfler**
Feuerpolizeilicher Sachverständiger: **Rfkm. Dipl.-Ing. (FH) Herwig Habian**

Gemäß § 27 Abs 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.

I. Ergeht nachweislich per RSb an:

Bauwerberin und Grundeigentümerin:

1. **voestalpine Weichensysteme GmbH, Alpinestraße 1, 8740 Zeltweg**

Verfasser der Projektunterlagen:

2. **BM Ing. Karl Friedrich Sperr, Waltersdorferstraße 24, 8750 Judenburg**

Nachbarn:

3. **Joze Horvart, Weißkirchnerstraße 12, 8740 Zeltweg**
4. **Nicole Pöck, Weißkirchnerstraße 12, 8740 Zeltweg**
5. **Roswitha Roth, Weißkirchnerstraße 10, 8740 Zeltweg**
6. **Dietrich Roth, Weißkirchnerstraße 10, 8740 Zeltweg**
7. **Tibor Cserpnyak, Alte Poststraße 54, 54344 KENN BEI TRIER, DEUTSCHLAND**
8. **Waltraud Cserpnyak, Alte Poststraße 54, 54344 KENN BEI TRIER, DEUTSCHLAND**
9. **Silvia Zeiler, Villenstraße 5/4, 8740 Zeltweg**
10. **Hannelore Berdev, Villenstraße 5/3, 8740 Zeltweg**
11. **John Harald Berdev, Villenstraße 5/3, 8740 Zeltweg**
12. **Bernd Rehschützecker, Lagunenweg 7, 8715 St. Margarethen**
13. **Ing. Heimo Rehschützecker, Marhaltstraße 16, 8740 Zeltweg**
14. **Ing. Josef Ott, Villenstraße 10, 8740 Zeltweg**
15. **Sandvik Mining and Construction GmbH, Alpinestraße 1, 8740 Zeltweg**
- **voestalpine Weichensysteme GmbH, Alpinestraße 1, 8740 Zeltweg**
16. **Sepero Strahltechnik und Beschichtungstechnik GmbH, Unterer Bahnweg 6, 8724 Spielberg**
17. **KW PenzVAEE GmbH, Hans-Klöpfer-Straße 28-30, 8750 Judenburg**
18. **Baubezirksleitung Obersteiermark West, Referat Wasserbau, per eMail an: bbl-ow@stmk.gv.at**
19. **Stadtgemeinde Zeltweg, Hauptplatz 8, 8740 Zeltweg (öffentliches Gut)**

Sachverständiger:

20. **Rfkm. Dipl.-Ing. (FH) Herwig Habian, per eMail an: herwig.habian@aon.at**

II. Anschlag an der Amtstafel

III. Anschlag an der elektronischen Amtstafel

sowie

21. Akt

Der Bürgermeister:

F. d. R. d. A.:
Redhead

Hermann Dullnig e. h.