

Gegenstand: Errichtung eines 2-seitig geschlossenen Palettenregallagers, Bundesstraße 58  
Sepero Strahltechnik und Beschichtungstechnik GmbH, Unterer Bahnweg 6,  
8724 Spielberg

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit dem Ansuchen vom 17.11.2025, eingelangt am 02.12.2025, hat die Sepero Strahltechnik und Beschichtungstechnik GmbH, Unterer Bahnweg 6, 8724 Spielberg, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines 2-seitig geschlossenen Palettenregallagers auf dem Grundstück Nr. 112/21, EZ 915, KG Farrach, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 24, 25 BauG und §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 idgF, die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Dienstag, den 13.01.2026, um 10:00 Uhr  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle, Bundesstraße 58, anberaumt.

Verhandlungsleiter: **Mag. Klemens Rohner**  
Bautechnische Amtssachverständige: **Ing. Raphaela Maurer**

Gemäß § 27 Abs 1 BauG, sowie § 42 Abs 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG, (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Zeltweg zur allgemeinen Einsicht auf.

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bürgermeister:

Günter Reichhold